

Nota van Inlichtingen behorende bij  
de aanbesteding Vervangen GBS Fase  
2 (DIG-12812)

| Ref. nr. | Label      | Onderwerp                                                    | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Proces     | UEA formulier                                                | Waar kan ik het formulier UEA downloaden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De UEA is gepubliceerd bij de Aanbestedingsdocumenten. Tevens is deze als bijlage toegevoegd bij deze Nota van Inlichtingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2        | Uitvoering | Verhuisaannemer                                              | Is het mogelijk om voor het contracteren van de verhuisaannemer een stelpost op te nemen gezien op dit moment de verhuisbewegingen onduidelijk zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stelpost aanhouden van € 35.000,-- ten behoeve verhuisaannemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3        | Uitvoering | berperking m.b.t. geluid                                     | in bestek 01.02.06 37 staat omschreven dat het overlast door geluid niet de geluidseisen mag overschrijden, kunt u toelichten wat deze eisen zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Voor de overlast van de gebruikers, bv gereedschapsgeluiden, dient rekening gehouden te worden met werkend personeel van Rijnland. Zoveel als mogelijk in de morgen tussen 07:00 en 09:00 uur zware (boor of slijp) geluiden produceren indien nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4        | Inhoud     | Datum van oplevering                                         | in bestek 01.02.08 is aangegeven dat de uiterste opleverdatum 01-04-2023 moet zijn, kan hier van worden afgeweken, indien als gevolg van de levertermijnen van de materialen, er vertragingen optreden.                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Altijd schriftelijk en aantoonbaar maken door aannemer en in vooroverleg met directie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5        | Inhoud     | Bouwkeet                                                     | Zijn er op de aangewezen locatie van de bouwkeet ook nutsvoorzieningen zoals water en stroom aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee. Hiervoor een stelpost opnemen van € 10.000,--.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6        | Inhoud     | Kleedruimte                                                  | Is er voor de nieuwe kleedruimte ook een bouwkundige tekening aanwezig hoe deze ruimte er uit moet gaan zien (zoals 20220512_W1031_TO_SAN_N01) met daarin specificatie van de te gebruiken materialen.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kleedruimte valt buiten scope en blijft zoals hij nu is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7        | Uitvoering | Riolen/waterinstallatie/warmwater                            | Zijn er ter hoogte van de nieuw te plaatsen douche warm-, koudwater en riolering aanwezig of is er een plaats bekend waarop deze nieuwe installatie op aangesloten kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Deze op 17-8-2022 geschouwd en toegelicht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8        | Proces     | Koude installaties                                           | in bestek 61.11.90-a staat vervangen regelkleppen, wordt hiermee de regelkleppen van de klimaatplafond bedoeld of geldt dit ook voor de afsluiters van de voorregeling primaire installatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De regelkleppen van de voorregeling dienen NIET vervangen te worden. De motoren van de regelkleppen van de klimaatplafonds dienen vervangen te worden. Ten behoeve van regelkleppen van de klimaatplafonds dient een optionele prijsopgave gedaan te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9        | Proces     | Lucht installaties                                           | in bestek 61.11.90-b staat bij lucht installatie 'vervangen waar nodig' hoe moet dit in de offerte verwerkt worden gezien we daar nu geen inzicht in hebben ? mag hiervoor een stelpost worden opgenomen?                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Hiervoor een reële stelpost opnemen met vermelding van uitgangspunten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10       | Proces     | Ventilatie                                                   | in bestek 61.11.90-h wordt aangegeven dat er een extra naverwarmer (elektrisch) opgenomen dient te worden t.b.v. van de luchtbehandelingskast, kunt u aangeven hoeveel kW aan extra naverwarming er nodig is.                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee. Hiervoor een stelpost opnemen van € 10.000,--.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11       | Proces     | Ventilatie                                                   | In bestek 61.11.90-h wordt aangegeven dat er een naast een extra naverwarmer (elektrisch) ook een grotere warmwaterbatterij opgenomen dient te worden t.b.v. van de luchtbehandelingskast, kunt u aangeven hoeveel vermogen deze batterij dient te zijn.                                                                                                                                                                                                                                           | Dit niet terug te vinden in de laatste versie van bestek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12       | Uitvoering | Regelinstallatie                                             | In bestek 68.11.10-a staat dat er nu 140 lokale bedieningen aanwezig zijn, kunnen we deze aantallen aanhouden voor het bepalen van de te totaal plaatsen aantal naregelingen in het gebouw ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja. Het totaal aantal dient achteraf verrekenbaar te kunnen zijn op basis van werkelijke aantallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13       | Inhoud     | regelinstallatie                                             | in bestek 68.11.10-a staat vermeld dat de kantoren dienen te regelen op basis van bezetting en CO2 echter zitten hier CAV-boxen gemonteerd. Moeten de CAV boxen voor de kantoren ook vervangen worden voor VAV-boxen en niet alleen zoals vermeld onder 61.11.90-d pos 01 tot 05 de speciale ruimtes.                                                                                                                                                                                              | Ja. De CAV vervangen voor VAV i.v.m. regeling op bezetting en CO2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14       | Inhoud     | Electrotechnische installatie                                | in bestek 70.00.31 staat vermeld dat voor retrofit van de daglicht armaturen de fi. Lumiteit ingeschakeld dient te worden. klopt deze bedrijfsnaam ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <a href="http://www.lumenlight.nl">http://www.lumenlight.nl</a> o.g.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15       | Inhoud     | Bestek par. 00.01.01 blz. 7                                  | openen en dichten plafonds door de huisaannemer Verwol. Dienene we de kosten voor de werkzaamheden te worden opgenomen in de begroting? Zoja om welke soort/type/afmetingen plafonds en om hoeveel m2 te rekenen?                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kosten meenemen, 6.000 m2 aanhouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 16       | Inhoud     | bestek par. 01.02.07 Datum van aanvang                       | start werk op 01-09-2022. Hoe om te gaan met levertijden van bouw materialen van ca. 10 weken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | In planning opnemen, aantoonbaar maken en overleg met directie te allen tijde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17       | Contract   | bestek par. 01.04.30 op blz. 16 Verrekening materiaalprijzen | De verrekening van wijzigingen van bouw materiaalprijzen vindt plaats op basis van: de Risicoregeling woning- en utiliteitsbouw 1991. Deze regeling is ca. 31 jaar verouderd en reeds verjaard. Heden hebben bouwbedrijven te maken met sterkt schommelende marktprijzen van materialen. Hoe moeten we hiermee omgang? Mogen we de toe te passen materialenprijzen als stelpost opnemen ivm sterk stijgende marktprijzen? Hebben we het recht om de toe te passen materialenprijzen te verrekenen? | Nee, geen stelposten opnemen. Indien aantoonbaar dat de materiaalprijzen zijn gestegen met meer dan 10% ten op zichte van het moment van inschrijving en de datum van de opdrachtverstrekking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18       | Inhoud     | bestek par. 01.05.10 blz. 17 Tekeningen en berekeningen      | Wie maakt de uitvoeringstekeningen? Welke werktekeningen en controle berekeningen dient de aannemer te maken voor de werkzaamheden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De aannemer maakt de uitvoeringstekeningen en berekeningen indien gevraagd bij de betreffende bestekpost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19       | Inhoud     | bestek par. 00.01.01 blz. 7 Uitvoeringseisen                 | Maximaal 15% op 1e verdieping van het oppervlakte wordt aan de aannemer ter beschikking gesteld. Om hoeveel m2 is dit en mogen we de ruimten gebruiken als schaftruimte en opslagruimte ? Mogen we ook gebruik maken van de aanwezig toiletten op alle verdiepingen ?                                                                                                                                                                                                                              | De achterliggende gedachte bij deze post is dat het kantoor tijdens de uitvoering te allen tijde voor minimaal 85% beschikbaar is voor de medewerkers van Rijnland. De totale oppervlakte van het gebouw is 11.000 m2, dit betekent dat de aannemer maximaal 1.650 m2 van het totale oppervlakte ter beschikking krijgt gesteld. De aannemer kan dit (bouwterrein) gebruiken als opslagruimte en schaftruimte. Ook kan de aannemer gebruik maken van de aanwezige toiletten in het beschikbaar gestelde oppervlakte. Voor zowel de toiletten, schaftruimte en opslagruimte geldt dat de aannemer deze schoonhoudt en schoon oplevert. |
| 20       | Proces     | Zonwering                                                    | In bestek wordt niet gesproken over lamellen met een ronding naar beneden, is dit nog wel de wens ?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ja. Deze toepassing is nodig i.v.m. reflecteren van het licht naar de bovenzijde/plafond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 21       | Proces     | Zonwering                                                    | De in het pand aanwezig zonwering bestaat uit een deel 21 mm en een deel van 23 mm breed, kan hiervoor in het bestek de aantallen van beide vermeld worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De in het pand aanwezigen binnenzonwering bestaat uit een deel 25mm brede lamellen (lameldikte 0.21mm) hiervoor 632 stuks opnemen en uit een deel 50mm brede lamellen (lameldikte 0,23mm), hiervoor ook 632 stuks opnemen. Indien aantallen afwijken zal dit worden verrekend op basis van de stuksprijs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22       | Inhoud     | bestek par. 05.00.24 blz. 20 Gebruik werkterrein             | Op welke wijze mogen we het werkterrein beschermen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Stofvrij en beschermend tegen vocht, en beschermend tegen vallen en stoten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 23       | Inhoud     | bestek par. 05.31.10-a blz. 20 Bouwkeet                      | Waar bevinden de tijdelijke aansluitpunten water, afvoeren en stroom op het terrein? Hoeveel maximaal m2 is vereist?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Niet aanwezig en m2 afleiden van aanwezige bijlage (foto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |        |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Inhoud | betek par. 05.33.10-a blz. 20 beschikbaar stelling personeel | Hoeveel uren per week aan assistentie dienen we beschikbaar te stellen?                                                                                                                                                                                                                                                             | Dit is alleen indien nodig, ca 4 uur per maand.                                                                                                                                                                     |
| 25 | Inhoud | bestek par. 10.31.10-a blz. 21 Sloopwerk                     | Is er een schriftelijke toelichting bij de schouw ? Zo niet, wat moet er gesloopt worden, zoals wand- en vloertegels ?<br>Op welke tekening staan de doucheruimte aangegeven? Hoeveel doucheruimtes betreft het?                                                                                                                    | Geen schriftelijke toelichting, bij gunning uitvoering op aanwijzing. 3 douchruimtes. Zoveel mogelijk huidige situatie handhaven, alleen de douche wanden en deuren eruit slopen.                                   |
| 26 | Inhoud | Bestek par. 24.11.90-a blz. 22 Ruwbouwtimmerwerk             | Wat houd diverse ruwbouwtimmerwerk in de bestaande doucheruimten in? Graag details verstrekken ?                                                                                                                                                                                                                                    | Betreft ruwbouw timmerwerkzaamheden, in het werk nader te bepalen. Stelpost € 5.000,-- incl arbeid en materiaal, open begroting ter controle indienen aan directie.                                                 |
| 27 | Inhoud | bestek par. 30.11.90-a blz. 24 Kozijnen en deuren            | Zijn de nieuwe binnenkozijnen van hardhout of staal en mogen we de afmetingen afstemmen op standaard deur afmetingen?<br>Welke type binnendeuren toepassen, stomp of opdekdeuren met spaanplaatvulling of boarddeuren en HPL of schilderwerk deuren?<br>Hang- en sluitwerk type/soort slot, type/soort kruk- en schildstel opgeven? | Hardhouten kozijnen, standaard deur afmeting, type deur en afwerking, als bestaande omliggende situatie aanhouden.                                                                                                  |
| 28 | Inhoud | bestek par. 40.11.90-a blz. 24 Stucadoorwerk                 | Dienen alle wandvlakken van de nieuwe douche ruimte tot het plafonds te worden uitgevlakt of alleen tpv de gesloopte wandtegels?<br>Om hoeveel m2 te rekenen voor herstellen van stucadoor in het gebouw ?<br>Wat te doen met aangetroffen losse en besmette bestaande stucwerk tijdens de bouw?                                    | Nieuwe douche ruimte worden geen tegels gesloopt. Oude douchruimte worden alleen de oude douche verwijderd. Tekeningen aanhouden voor m2.                                                                           |
| 29 | Inhoud | bestek par. 42.11.90-a blz. 25 dekvloeren                    | Om hoeveel m2 dekvloeren moeten we herstellen en repareren en wat is de dikten ervan ?                                                                                                                                                                                                                                              | Losse stucwerk loskloppen en herstellen.                                                                                                                                                                            |
| 30 | Inhoud | bestek par. 44.11.90-a blz. 26 systeemplafonds               | Welke type/soort en afmetingen systeemplafonds toepassen? Is het zichtbaar of onzichtbaar verdekt systeem ?                                                                                                                                                                                                                         | Als overeenkomstig bestaande omliggende situatie aanhouden.                                                                                                                                                         |
| 31 | Inhoud | Bestek par. 45.11.90-a blz. 26 Afbouwtimmerwerk              | Wat houd benodigde afbouwtimmerwerk in? Graag details of specificatie van de afbouwtimmerwerk verstrekken of anders een stelpost opgeven.                                                                                                                                                                                           | Betreft afwerk timmerwerkzaamheden, in het werk nader te bepalen. Stelpost € 5.000,-- incl arbeid en materiaal, open begroting ter controle indienen aan directie.                                                  |
| 32 | Inhoud | te downloaden stukken                                        | Er zijn diverse documenten die we niet kunnen openen en waar 0 kb. staan, klopt dit ?<br>bijvoorbeeld:<br><br>RK MRK1 11-10-2016<br>RK MRK3 04-01-2016                                                                                                                                                                              | Bijgaand de documenten.                                                                                                                                                                                             |
| 33 | Inhoud | Algemeen bestek                                              | Het bestek is summier beschreven. Graag meer specificeren met afmetingen en de toe te passen materialen.                                                                                                                                                                                                                            | Het bestek is bewust wat functioneler beschreven, aannemer mag in overleg ter plaatse komen kijken en zaken bekijken, extra vragen stellen. Alles voordat de nota van inlichtingen wordt afgerond volgens planning. |
|    |        | Aanvulling vanuit Opdrachtgever                              | Aanvullende informatie n.a.v. Schouw d.d. 17-8-2022 is als bijlage bij de Nota van Inlichtingen toegevoegd.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                     |